



Information och inspiration

URBRA



Välkommen till Ursvik Entré

Ursvik Entré är ett hus som skapar nyfikenhet. Ett hus med tydlig profil som inte går att missa när du passerar Rissne på Ulvsundavägen längs Sundbybergs västra gräns. Med sin böljande krökning följer den vita byggnaden vägen i nästan en halv kilometer. Kontorslokalerna är flexibla och kan lätt ändras i storlek och funktion.

Ursvik Entré ligger i ett mycket expansivt område i Sundbyberg som är Sveriges just nu mest växande kommun. Den nya stadsdelen Stora Ursvik omfattar fler än 5 000 bostäder och 5 000 arbetsplatser. Hela området nordväst om Stockholm är i stor tillväxt. Det är nära till Hagastaden, Arenastaden, Bromma och Kista.

Vi hjälper dig gärna



Frågor eller funderingar? Då finns Louise Malmberg, Site manager, på plats måndag - fredag 8:30-17.00 för att hjälpa till.

Louise Malmberg tel: 010-331 13 61, Louise.malmberg@novier.se

Nyhetsbrev

Vi håller dig uppdaterad kring vad som är på gång i

Ursvik Entré. Vill du ha nyhetsbrevet till en specifik adress - kontakta

Louise så löser vi det.



Konferensrum & mötesbokning



Vid receptionen i Ursvik Entré finns tre konferensrum. Intill Chotto matbar finner ni två Chambre Séparée. Önskas dessa bokas, vänligen ta kontakt med receptionen.

Hörsalen

Här finns fantastiska möjligheter med hela 168 sittplatser.

Hörsalen bokas via reception.

Max 180 personer får vistas i lokalen.

Post & paket



Brev och mindre paket till ert företag adresseras normalt:

Företagsnamn, Ursvik Entré,

Rissneleden 110,

174 57 Sundbyberg.

Viktigt att uppge namn och telefonnummer till personen som beställt mindre paket så det kommer rätt.

Leveranser

Vid leveranser som är större än att de kan bäras in i huvudentrén, Rissneleden 110, ska dessa levereras till lastkajen, Rissneleden 112. Meddela alltid namn och telefonnummer till den som är mottagare av leveransen. Det är ni hyresgäster själva som ombesörjer denna transport.

Serviceanmälan & felanmälan



Om du upptäcker fel eller brister i våra lokaler skickas en felanmälan till:

<https://novier.se/serviceanmalan-lokal>

Vid akuta ärenden: 020-21 44 00

Fritt WiFi

Det finns fritt wifi att tillgå i entrén och delar på plan 3, galleriagången. Du som är hyresgäst kan koppla upp dig enkelt genom att ange wifi:

UrsvikEntre och lösenord Entre2#22

Städning

Städning av de gemensamma ytorna sker vardagar.

Nuvarande hyresgäster

AISAB / SATS / Sida / SL / Sundbybergs Folkhögskola / Ursviks vårdcentral /
Onitio

Övrig information

Huset förvaltas av Novier och handhas av Alova fastighetsteknik.

Bevakning sker via GSV Security – Tel. 0770-22 05 99

Vid generella frågor kontakta Site manager Louise Malmberg.



Kommunikationer

URSMIDIGT



Fina kommunikationer

Gångavstånd till Rissne T-bana (ca 7 minuters promenad). Buss 512 Spånga station/Solna Centrum går vid vägen utanför Ursvik Entré. 12 minuters bilväg från Stockholm city och 8 minuter från Bromma flygplats. År 2023 kommer tvärbanan att trafikera utanför fastigheten.

Arlanda Flygplats	27 min		33 km
Bromma Flygplats	8 min		3,4 km
Tunnelbanestation	7 min		700 m
T-Centralen	14 min		
Busslinje 512 Spånga / Solna	15 / 13 min		25 m
Kista centrum	15 min		4 km
Sundbyberg Centrum	15 min		4 km
Arenastaden	14 min		3,9 km

Tvärbana: Kista: 8 min. Helenelund: 12 min. Alvik: 15 min. Nacka: 45 min.

Parkering



I Ursvik Entré finns parkeringsmöjligheter i varmgarage, som ligger under huvudentrén, Rissneleden 110 samt ett P-hus som finns vid Rissneleden 112. Garaget (plan 1) står öppet mellan 06.00 och 22.30 och P-huset mellan kl 07.30 och 18.00, däremellan krävs kort och kod.

I dagsläget är det Apcoa som är parkeringsoperatör. Ni använder Apcoaflow-appen alternativt easypark för att betala er biljett. För priser se nästa sida.

MC-platser finns i garaget och kostar 4kr/timmen, 30kr/dag eller 500kr/månaden.
Frågor om parkering besvaras av Apcoa.

Samtliga uthyrningsfrågor gällande parkering skickas till fernando.pizarroromero@apcoa.se cc:a även uthyrning@apcoa.se med ämnesraden "Ursvik Entré" så hanterar dom ärendet. Apcoas kundtjänst, 08 556 306 70, öppet vardagar: 08:00-17:00
epost: uthyrning@apcoa.se

Om man endast är ute efter 1 plats kan man enkelt boka via <http://hyra.apcoa.se>

Ursviks Entré, varmgarage

Apcoa Flow – Zonkod 900016

Easypark – Zonkod 50011

Pris:

15 kr per påbörjad timme

Måndag – söndag 00-24

Periodbiljett i appen:

120 SEK per dygn

1 440 kr – 30 dagar

MC taxa:

4 kr per påbörjad timme

500 kr – 30 dagar

Ursviks Entré, p-huset

Apcoa Flow – Zonkod 9000160

Easypark – Zonkod 50002

Pris:

10 kr per påbörjad timme

Måndag – söndag 00-24

Periodbiljett i appen:

90 SEK per dygn

630 SEK – 7 dagar

1 080 kr – 30 dagar

MC taxa:

4 kr per påbörjad timme

500 kr – 30 dagar



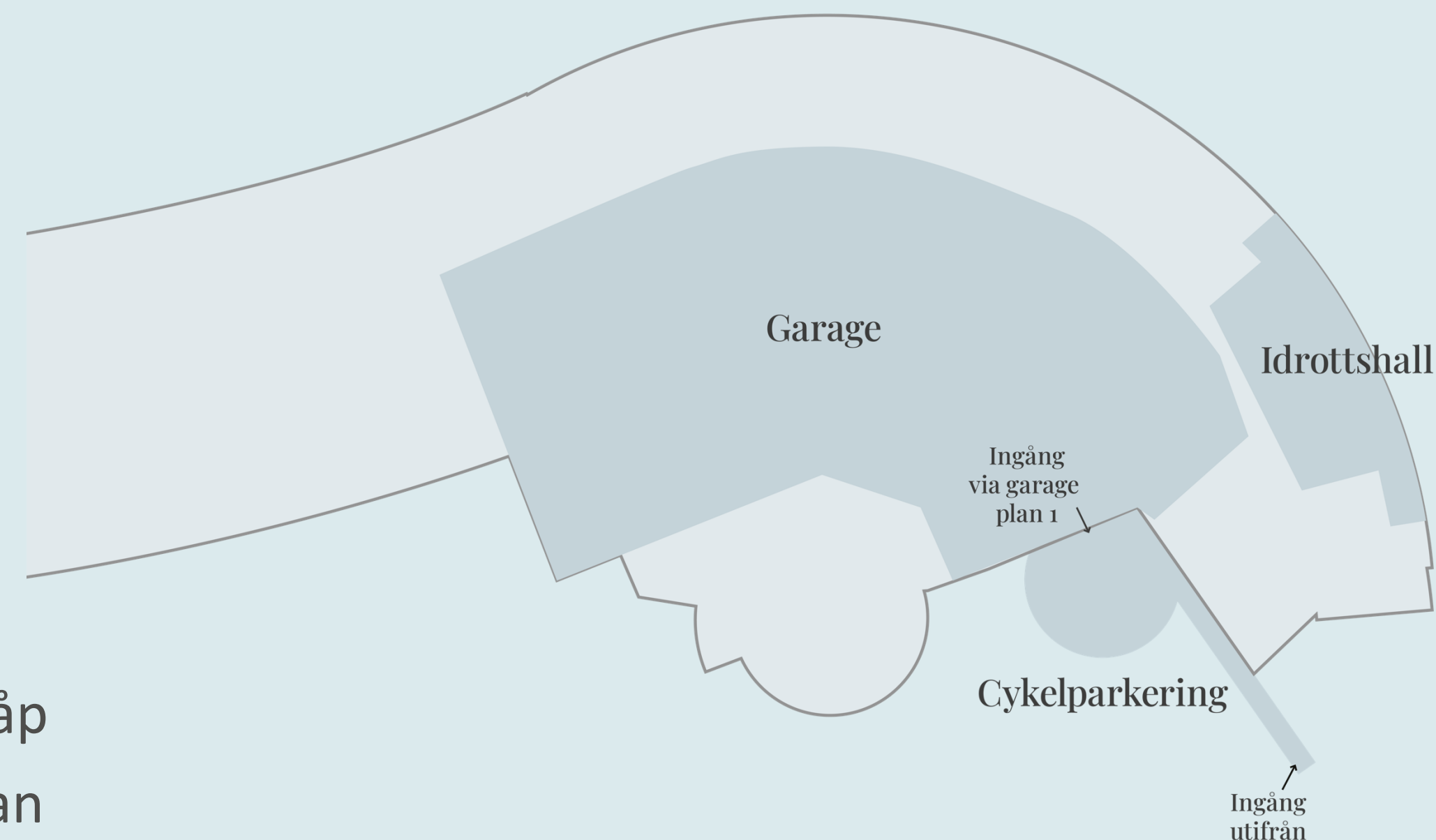
Laddplats elfordon

SATS har ett antal laddningsplatser i garaget för elfordon som endast SATS besökare får nyttja. I garaget plan 1 har 8 st laddplatser installeras samt har 5 st laddplatser i p-huset satts i bruk för övriga hyresgäster. Fastighetsägaren ser över behovet ytterligare och har förberett för installation av fler laddplatser.



Cykelrum

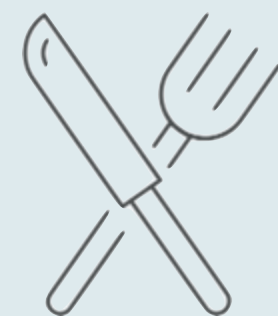
Det finns två ingångar till vårt cykelrum, antingen via garaget i huvudentrén på plan -1 eller utifrån, intill tvärbanebygget. Här finns 150 cykelplatser och 12 laddskåp för elcyklar. Besökare hänvisas att parkera sin cykel på ytan till höger vid huvudentrén.



Restauranger

URGOTT





Restaurang & matservice

Chotto Matbar

På Chotto Matbar kan du njuta av frukost och lunch eller en avkopplande fika!

Du hittar restaurangen mitt i byggnaden vid rulltrappan på plan 3.

Chotto Matbar har öppet:

Måndag-Torsdag 08.00-15:30

Fredag 08.00-14.30

Restaurang Rissnegård

Njut av god husmanskost, sallader och fika i en anrik herrgårdsmiljö. Vårdshuset ligger vackert beläget i Sundbyberg ca 5 minuters promenad från Ursvik Entrés huvudentré.

Miljö och brandskydd

URVIKTIGT





Avfallsrum & miljöstation

Avfallsrum finns vid Rissneleden 112 på plan 2, där även miljöstation finns. Behållare finns för wellpapp, plast, plåt, lysrör, glödlampor och restavfall. Miljöstationen är placerad till höger om lastkajens infart i anslutning till avfallsrummet.

Önskas bortforsling av större mängd, tex stolar och bord kontakta vår samarbetspartner Wayoo för mer information. Hyresgästerna ansvarar för sin egen sophantering inom sin förhyrda yta och sorterar enligt fraktioner i miljörummet.

För frågor avseende avfall kontakta Wayoo genom att maila info@wayoo.io eller ring 010-685 00 00

Brandskydd

Fastighetsägaren ansvarar för byggnadens brandskydd och respektive företag ansvarar för det egna interna brandskyddsarbetet. För att alla ska känna sig säkra och trygga på sin arbetsplats är det viktigt att vi alla vet vad som händer och vad som förväntas av oss i en brand och utrymningssituation.

Fastigheten Ursvik Entré har ett gemensamt brandlarm vilket innebär att alla lokaler i fastigheten kan bli påverkade om brandlarmet hos någon enskild verksamhet aktiveras. Vissa delar av fastigheten har även utrymningslarm som kan aktiveras vid ett brandlarm. Varje enskild verksamhet ska ha egna rutiner för att hantera brandtillbud och ska klara av att utrymma sina egna lokaler. Fastighetsägaren ansvarar för de gemensamma och allmänna ytorna.

Brandskydd forts.

Utrymning:

Besked om utrymning kan komma via ett automatiskt larm och/eller via ett meddelande från vakten.

Besked om utrymning kan även komma från räddningstjänst eller polis.

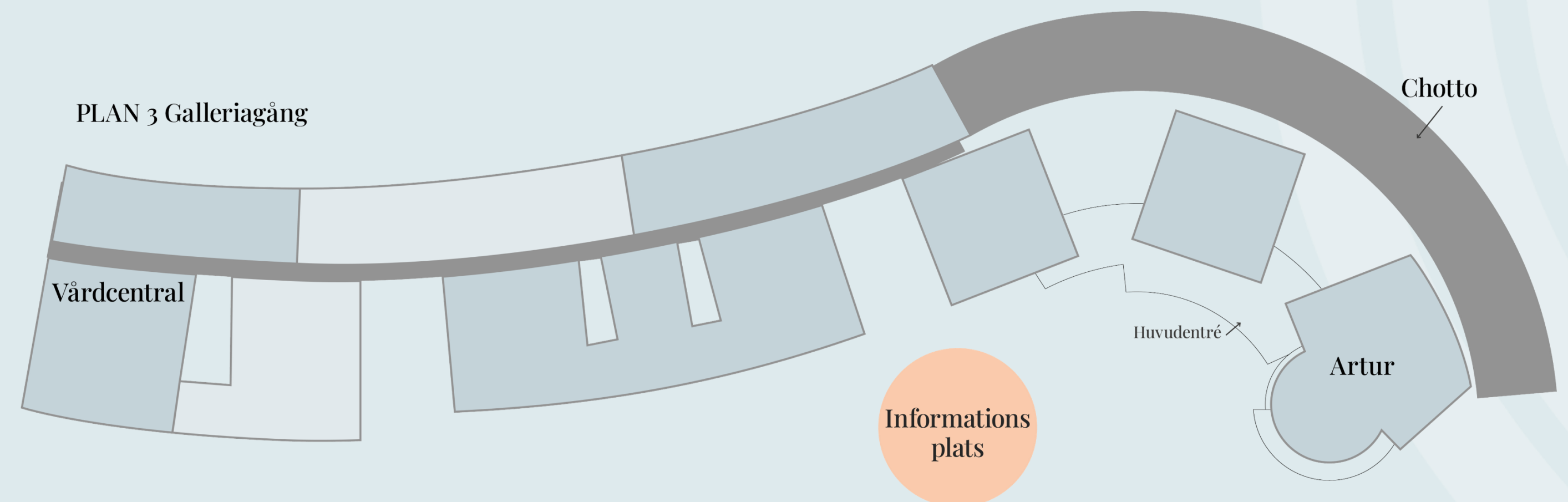
Renovering- och ombyggnationer kan påverka brandskyddet i fastigheten och kan komma att påverka fler verksamheter än den egna. Meddela alltid vakten eller fastighetsägaren innan ni ska påbörja sådant arbete.

För varje enskild verksamhet gäller följande

- Verksamhetsansvarig ska säkerställa att det finns en rutin för brandtillbud och utrymning. Detta är ett arbetsgivaransvar.
- Det ska alltid finnas någon på plats som är kunnig i rutinerna och som kan agera utrymningsledare.
- Det behöver finnas en återsamlingsplats för verksamheten som all personal ska ta sig till vid en utrymning. Utrymningsledaren för den egna verksamheten säkerställer att samtlig personal har kommit ut. Innan denna plats kommuniceras till personalen måste platsen vara bekräftad från Floor Manager så den inte krockar med någon av de andra verksamheternas återsamlingsplatser.

För varje enskild verksamhet gäller:

- Saknas någon, meddela detta till räddningstjänst eller polis – gå aldrig in i en redan utrymd lokal för att söka.
- När all personal är inräknad beger sig utrymningsledaren till informationsplatsen, (se markering på bild) där mer information kan komma att ges. Här får ni även information när det är tryggt att återvända in i lokalerna igen. Information kan komma från vakten, polis, drift, fastighetsägaren eller från räddningstjänst.

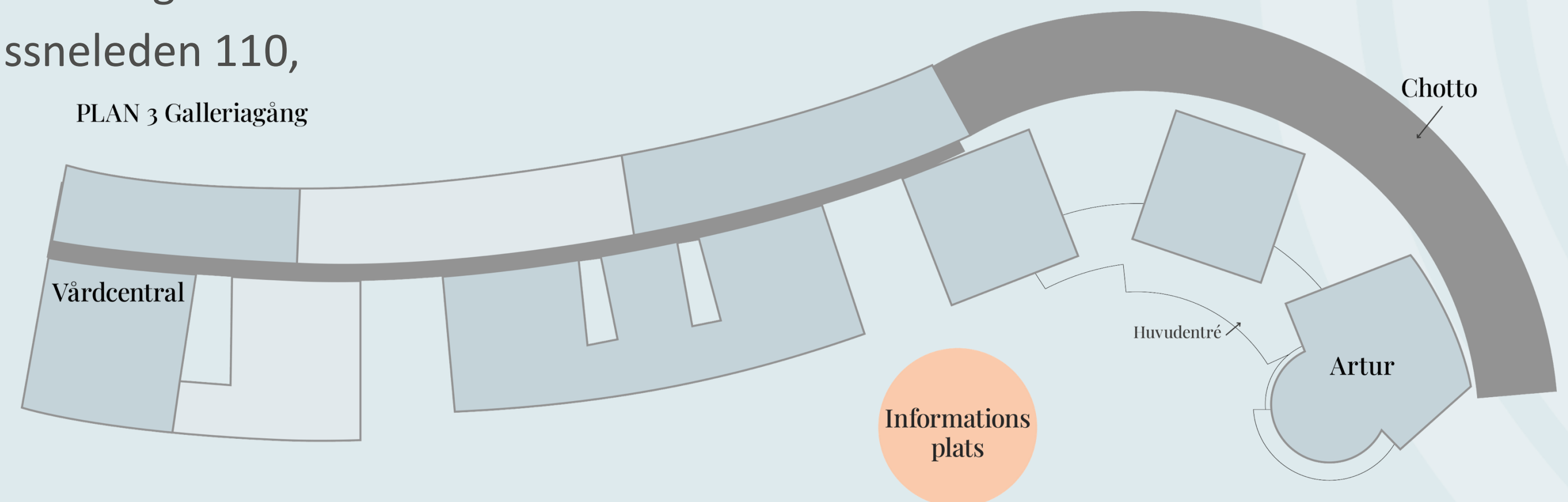


Frågor

För frågor avseende brand- och utrymningsrutiner vänd er till Louise Malmberg - louise.malmberg@novier.se

Informationsplats

Informationsplats finner ni på gräsmattan till höger när man kommer ut från Ursvik Entré, Rissneleden 110, se markerad plats nedan.



A person is riding a bicycle on a grassy hill at sunset. The person is silhouetted against the bright sky, which is filled with soft, wispy clouds. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The foreground is filled with tall grass and small flowers. The overall mood is peaceful and adventurous.

Aktiviteter

URKUL



Aktiviteter i Ursvik Entré

Ursvik Entré har fina grönområden utanför huvudentrén. Dessa vill vi att våra hyresgäster ska nyttja. Önskar man bara sitta och äta en lunch i solen finns ett antal bord med sittplatser och känner man för lite aktivitet så finns kubb att spela. Boulebanan är klar och du hittar den till höger när man kommer ut ur entrén. Önskar man låna boule, pingis eller kubb så vänder man sig till receptionen.

Fisk & skaldjursbil

Med jämna mellanrum kommer det en fiskbil hit till Ursvik Entré som säljer skaldjur och andra godsaker från hav och sjö. För att kunna ta del av detta måste man skicka sin mailadress till pers.skaldjur@gmail.com. Han skickar då ut information om vad som finns att köpa, priser etc. Därefter lägger man en beställning via mail för att sedan hämta när han är på plats i Ursvik. Pers telnr: 076 614 65 20

A hand is shown pulling a wooden door handle, opening a door. The door is made of light-colored wood and has a simple, cylindrical handle. The background is a bright, out-of-focus scene of green foliage and sunlight, creating a bokeh effect. The overall mood is bright and airy.

Mycket på gång

URSVIK

Bra att veta

Receptionist

Receptionen är bemannad mån–fre 8:00–16.00.

Kom gärna förbi med frågor eller funderingar.

Gästmatsal

I anslutning till Chotto finns en gästmatsal som finns möjlighet att hyra för olika event.

Bönerum

Intill gästmatsalarna finns ett bönerum tillgängligt för de som önskar. För att komma in i detta utrymme krävs kod som lämnas ut av receptionist.

Microrum

Intill gästmatsalarna finns en microstation tillgänglig.

Det är mycket på gång

Biodling

Vår biodling för miljö och biologisk mångfald hittar ni på taket mellan paviljong H & J och till när det skördas finns möjlighet att få ta del av egenproducerad honung.

Solpaneler

Solpaneler har installerats och är i bruk. Detta kommer göra att vi kommer kunna producera delar av vår el själva.



Vi vill alltid bli bättre

Ursvik Entré arbetar ständigt för att öka trivseln för er hyresgäster.

Därför är era önskemål och förbättringsförslag ovärderliga för oss.

Varmt välkommen att höra av dig med just din idé. Enklast är att skicka ett mail till

louise.malmberg@novier.se

Vi ses och hörs!

